



**Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.01.2024 korraldusega nr 2-3/51](#) algatati Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 3,1 ha hõlmab Tammepõllu (27003:001:0064) ja Bensiini alajaam (27003:001:0584) katastriüksuseid ja osaliselt Ringtee 2a (27003:001:0093) ja Põlluvahe tn 1 (71401:001:3206) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ja uue avaliku tee kavandamine. Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Alal kehtiva üldplaneeringu alusel asub planeeringuala reserveeritud kaubandus-teenindusala juhtotstarbega alal, mille kasutuselevõtt toimub läbi detailplaneeringu. Seega detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

**Lugupidamisega**

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)